

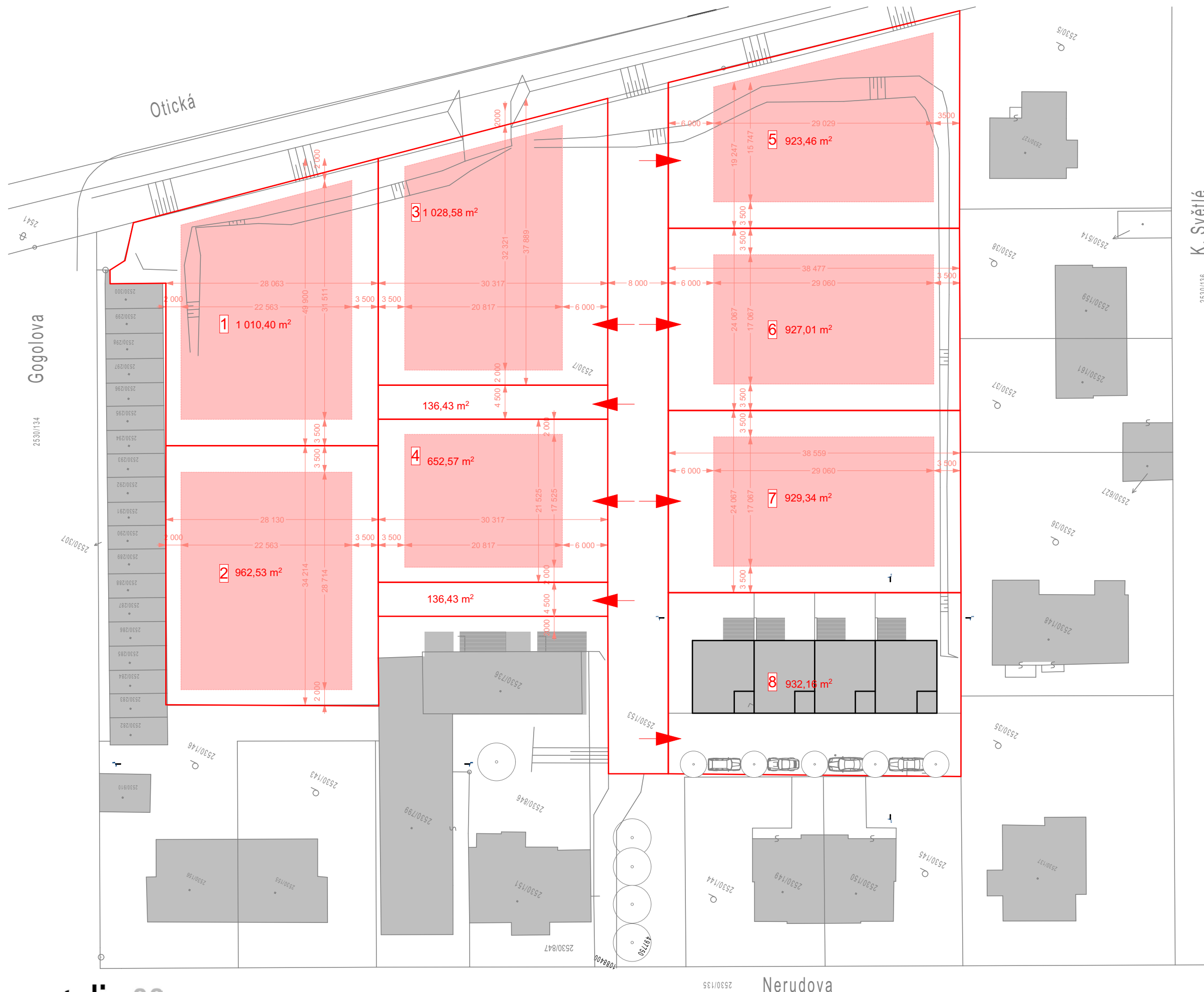
Seznam příloh

Grafická část:

1	Situace	1 : 500
2	3D nadhled, zákres	
3.01	Hmotový model	
3.02	Hmotový model	
4.01	Půdorys 1.PP	1 : 150
4.02	Půdorys 1.NP	1 : 150
4.03	Půdorys 2.NP	1 : 150
5	Řez	1 : 100
6.01	Pohled severozápadní	1 : 150
6.02	Pohled jihovýchodní	1 : 150
6.03	Pohled jihozápadní	1 : 150
6.04	Pohled severovýchodní	1 : 150
7.01	Vizualizace	
7.02	Vizualizace	
7.03	Vizualizace	
7.04	Vizualizace	

Textová část:

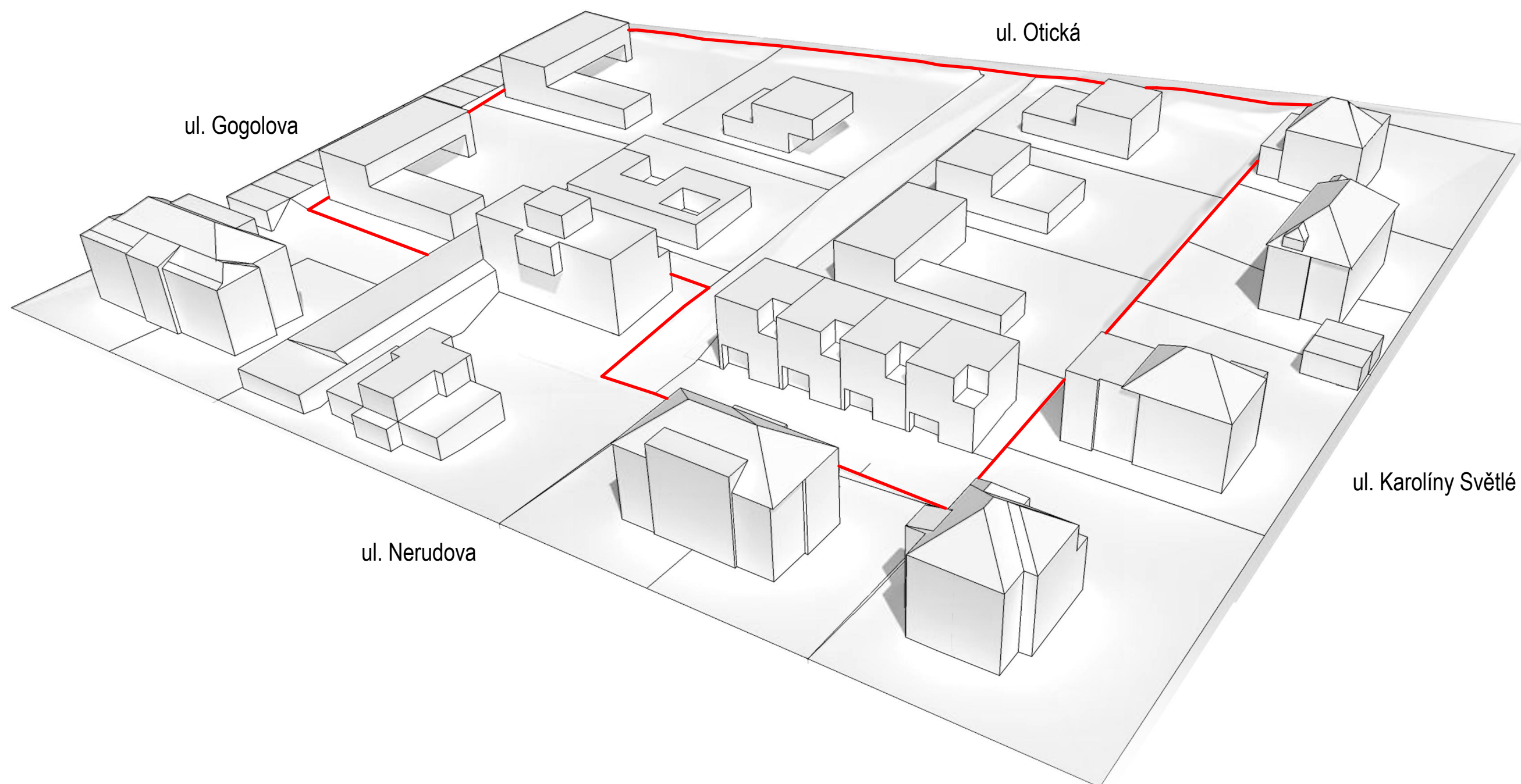
000	Autorská zpráva
-----	-----------------

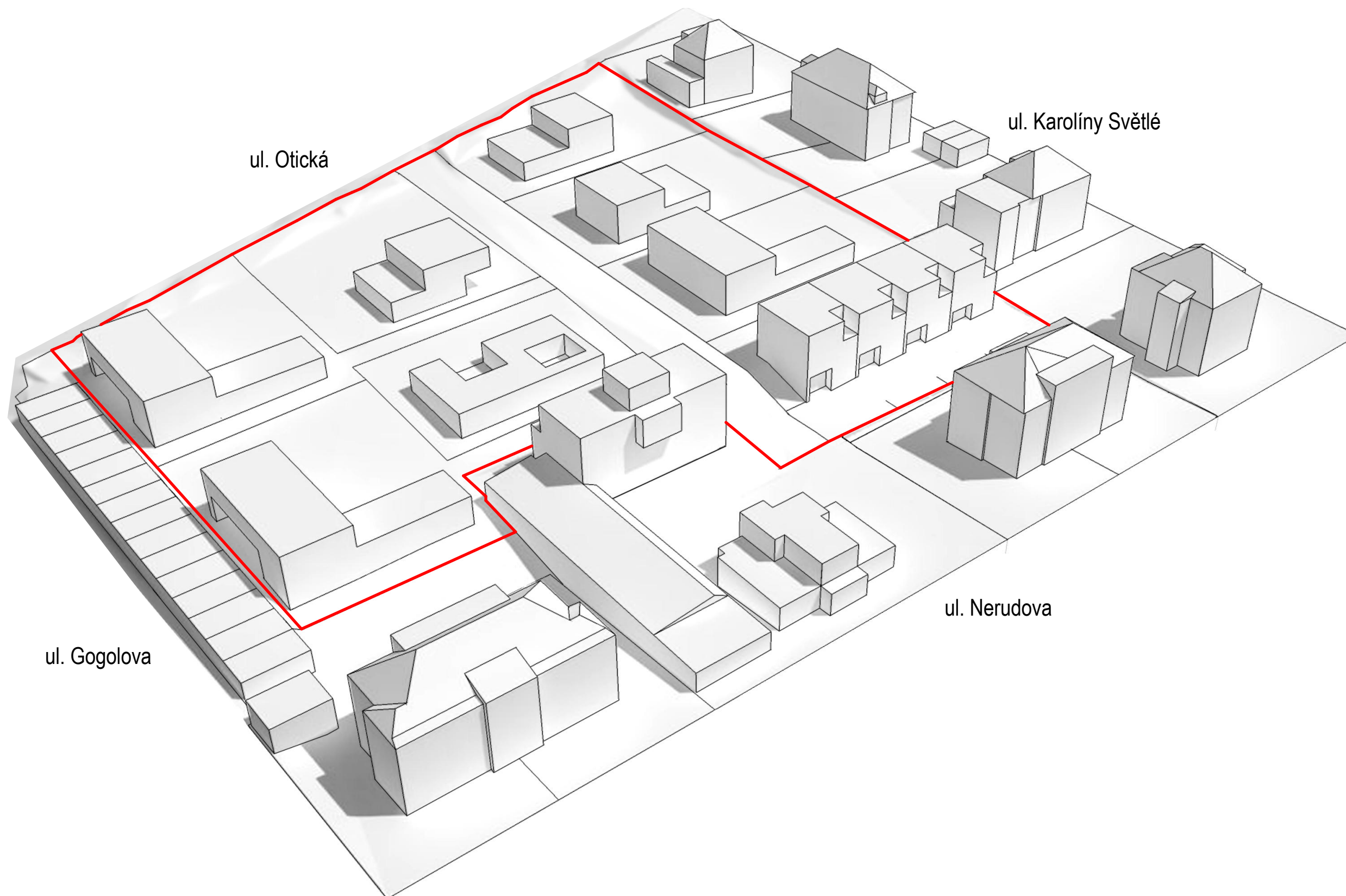


- LEGENDA**
- VLASTNICKÁ HRANICE POZEMKŮ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - ŘEŠENÝ OBJEKT
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - STROM

Regulace:
zastavitelná plocha: 50 %
podlažnost: max 2 podlaží

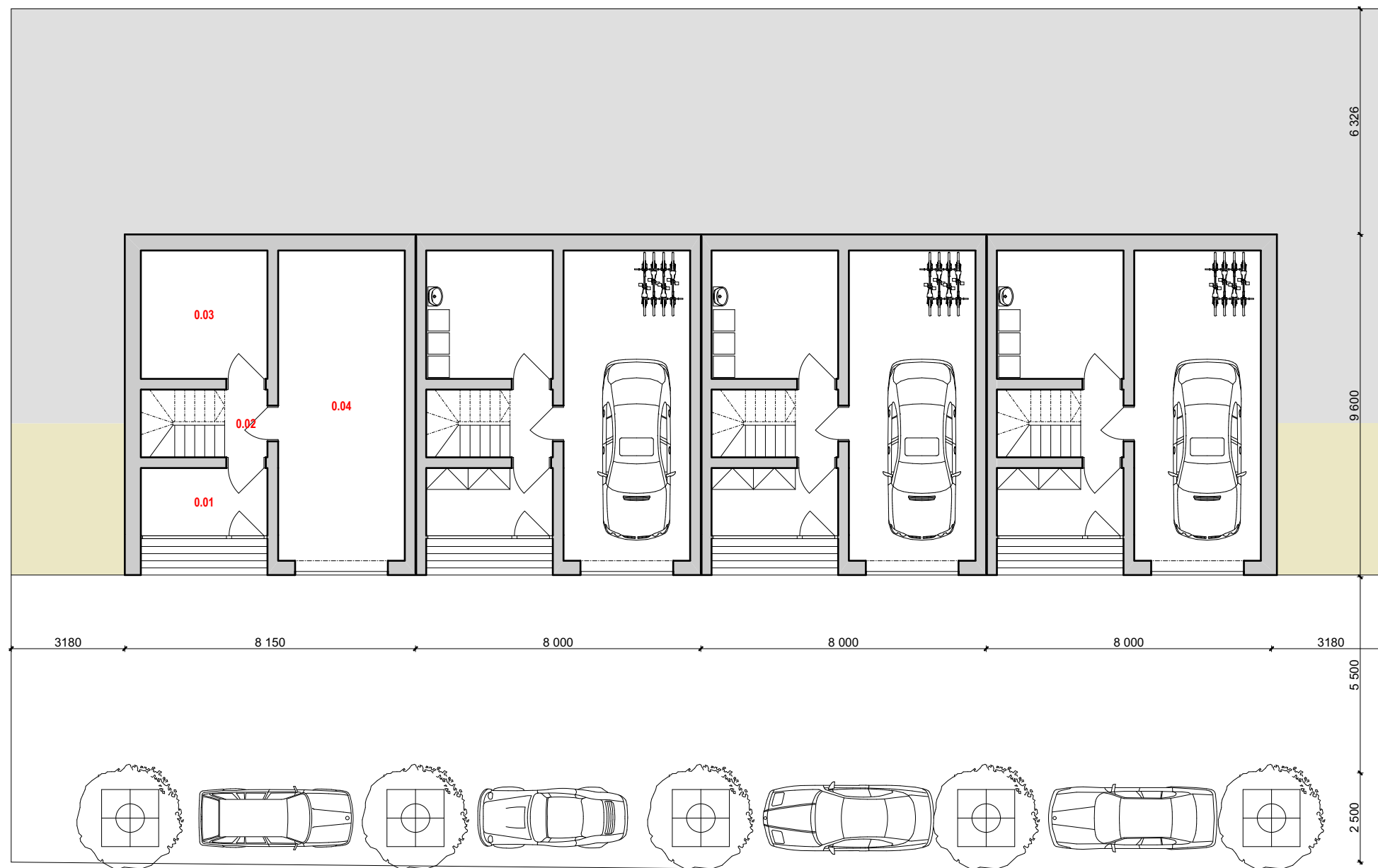






I. PP -2,600 = 282,60

Číslo místnosti	Jméno místnosti	Celková plocha
0.01	ZÁDVEŘÍ	6,75
0.02	SCHODIŠTĚ	6,75
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST/SKLAD	12,78
0.04	GARÁŽ	31,66
		57,94 m ²





I. NP +/- 0,000 = 285,20

Číslo místnosti	Jméno místnosti	Celková plocha
1.01	JÍDELNA/PRACOVNA	23,08
1.02	SCHODIŠTĚ	7,46
1.03	WC	2,42
1.04	KUCHYNĚ	5,75
1.05	OBYTNÝ PROSTOR	30,71
1.06	TERASA	13,13
		82,55 m²



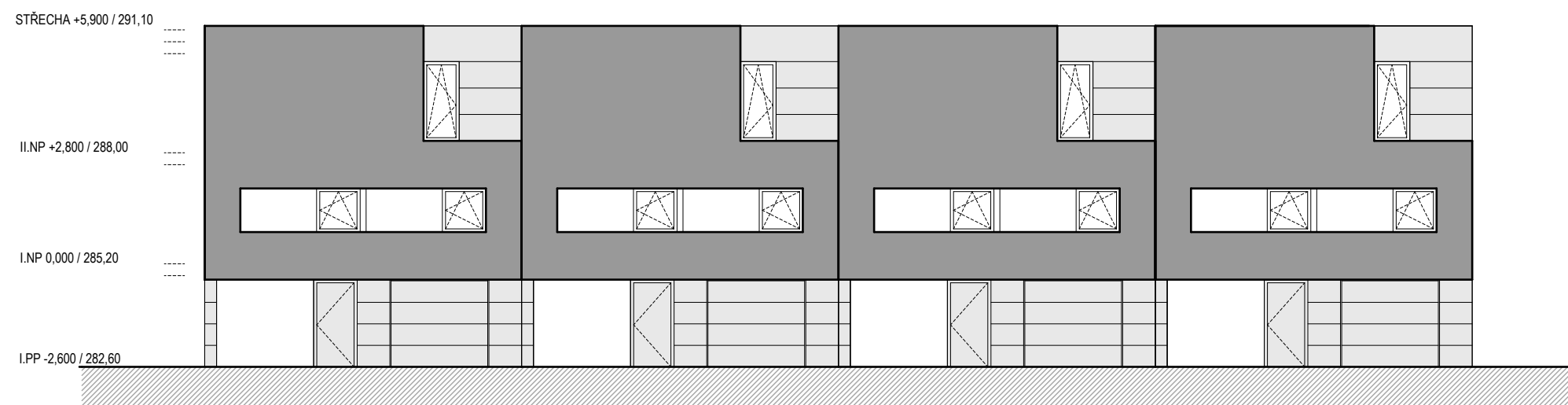


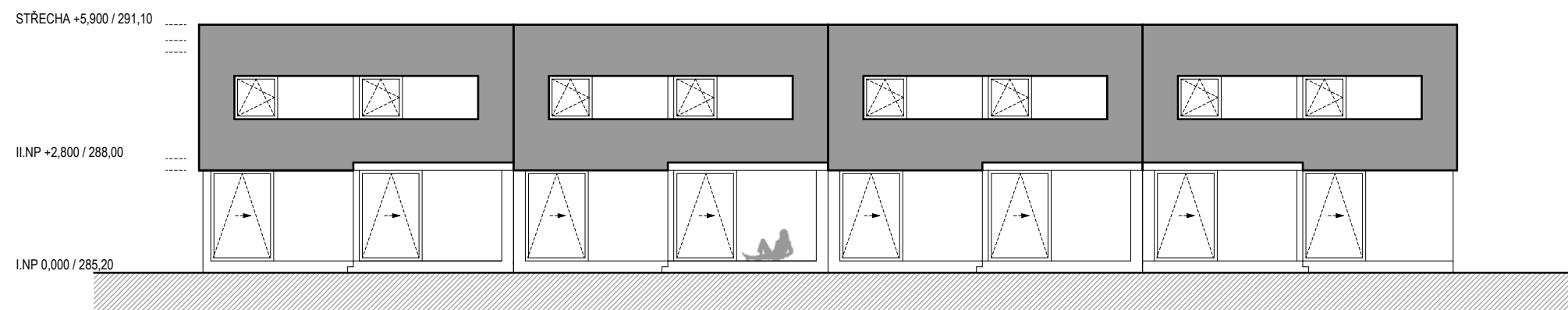
I. NP +- 2,800 = 288,00

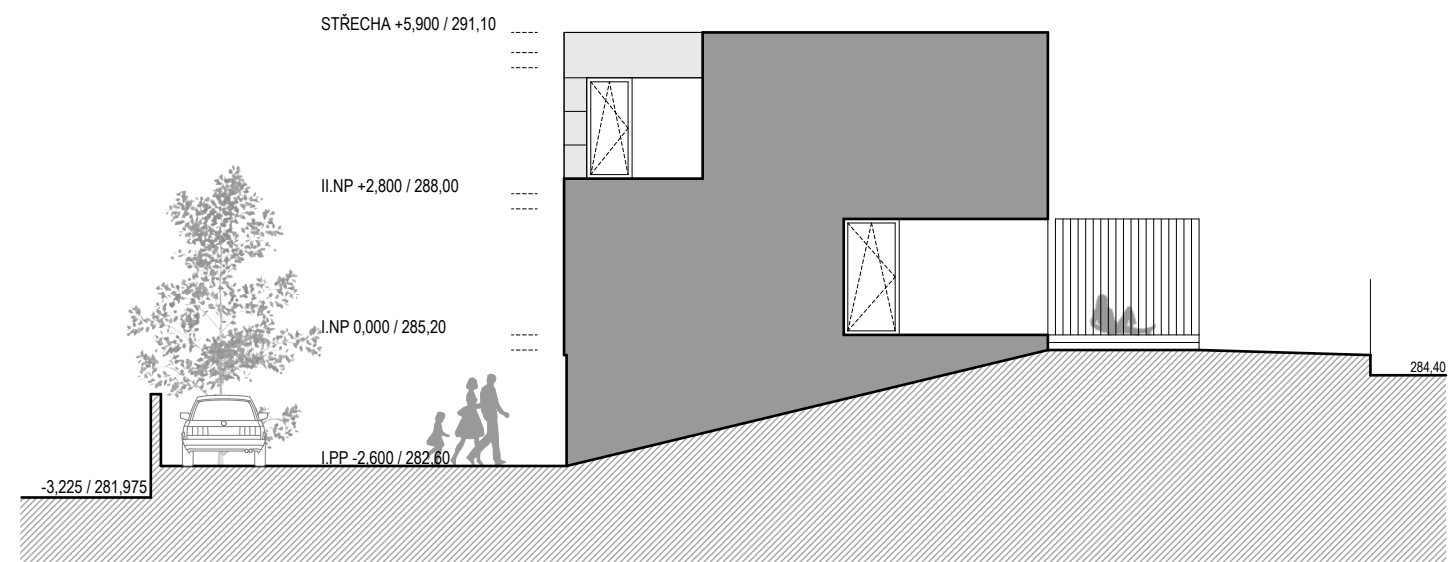
Číslo místnosti	Jméno místnosti	Celková plocha
2.01	LOŽNICE	12,41
2.02	SCHODIŠTĚ	9,07
2.03	POKOJ	13,05
2.04	POKOJ	13,05
2.05	KOUPELNA	4,33
2.06	TERASA	6,86
		58,77 m²

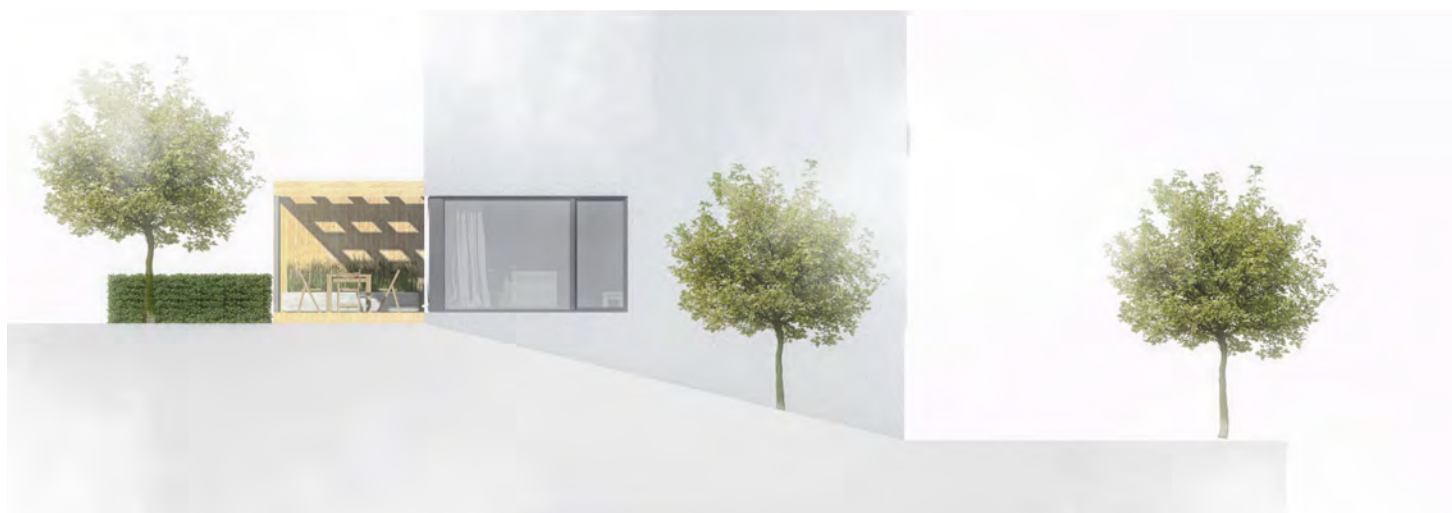
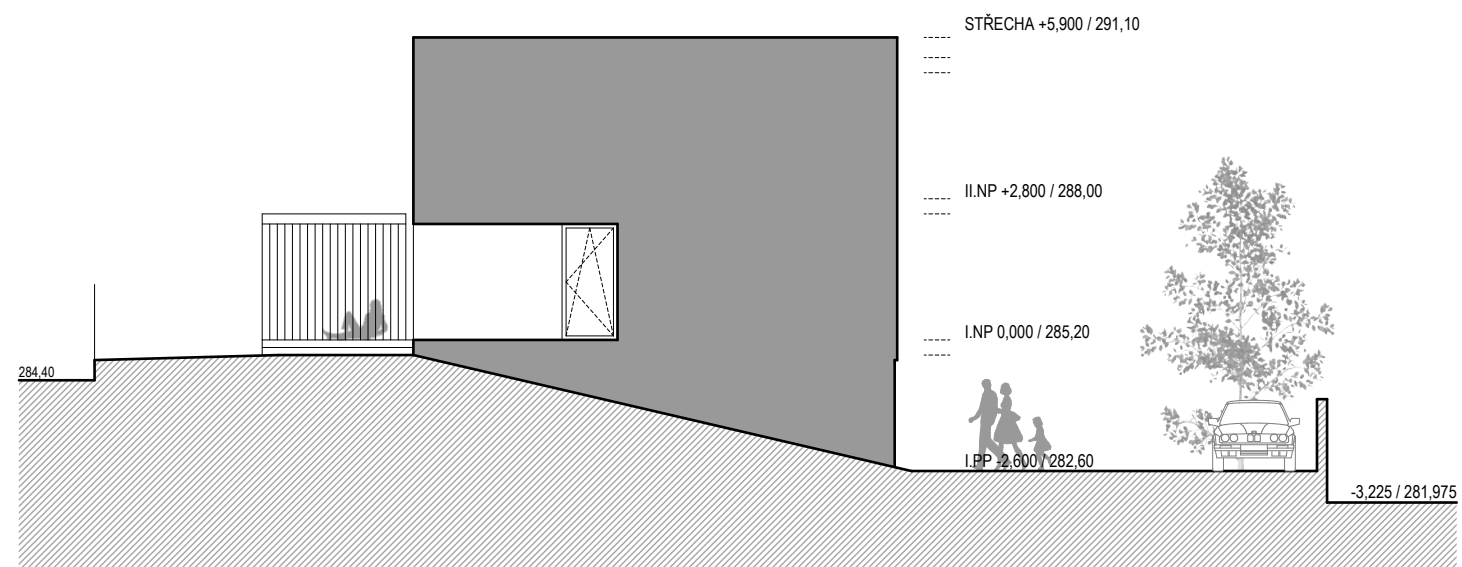






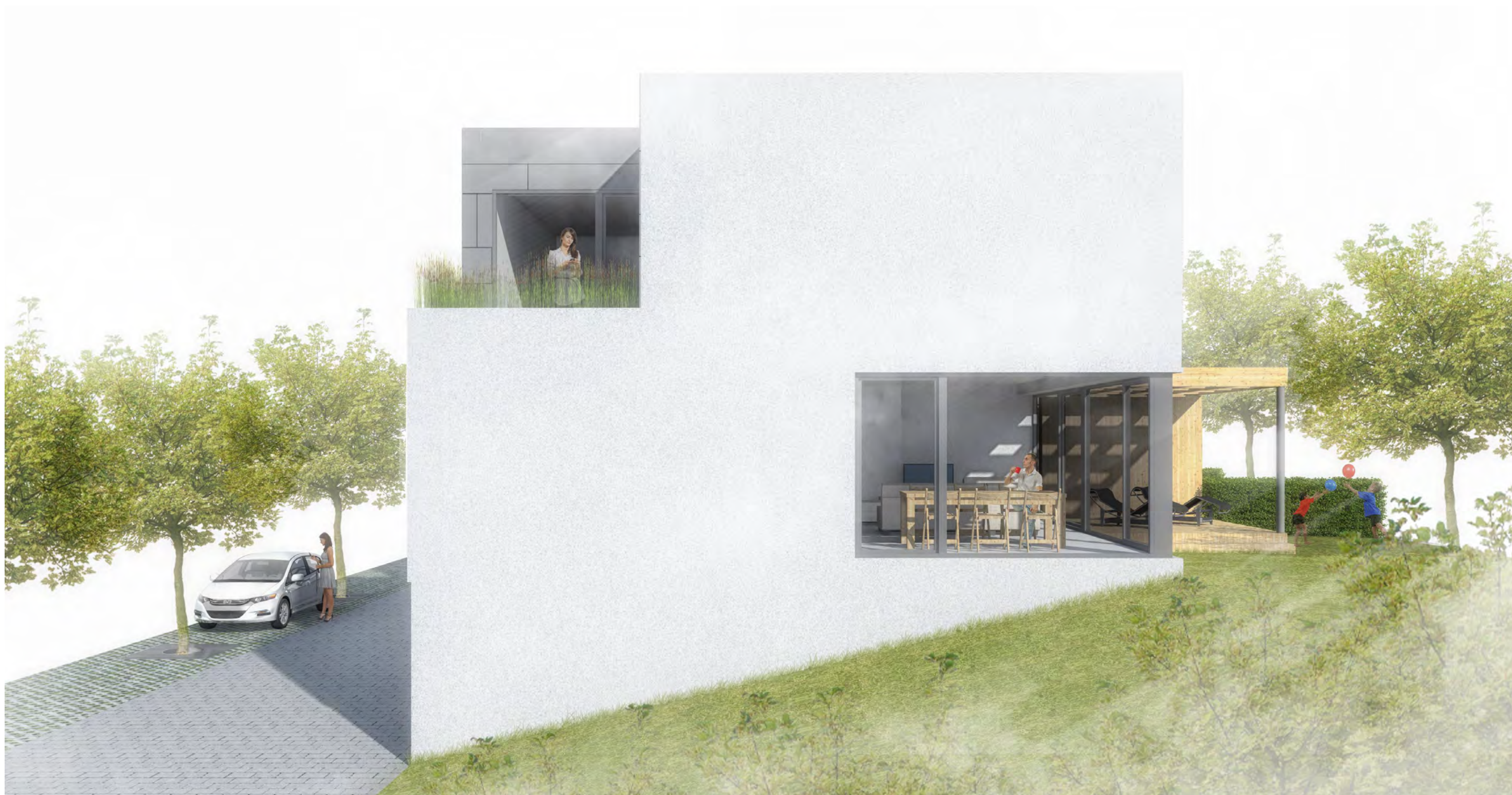














1. Identifikační údaje:

Název stavby:	Řadové domy Nerudovka
Místo stavby:	pozemky bývalých tenisových kurtů v Opavě, k.ú. Opava Město,p.č. 2520/7
VÚSC:	Moravskoslezský kraj
Stupeň PD:	Architektonická studie
Investor:	m2 INVEST s.r.o., Peluškova 1405, 198 00 Praha 9, zastoupena jednatelem společnosti Ivanem Molinem
Předkládá:	Atelier 38 s.r.o., Porážková 20, 702 00 Ostrava
Autor:	Ing. arch. Tomáš Bindr
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Bindr, Ing. arch. Pavel Malček & Pécé + archiCAD 18
Datum:	červen - 2018

2. Základní údaje:

2.1. Všeobecně:

Architektonická studie řeší parcelaci a pravidla zástavby v místě bývalých kurtů na Nerudově ulici a novostavbu 4 řadových domů.

2.2. Kapacity:

Počet RD	4
Obestavěný prostor 1 RD:	673,50 m ³
Zastavěná plocha 1 RD:	76,40 m ²
Užitná plocha 1 RD:	171,67 m ²
Obytná plocha 1 RD:	90,45 m ²
Zastavěná plocha / pozemek:	310 / 932 m ²

2.3. Použité podklady

- prohlídka staveniště
- zadání investora a průběžná konzultace s investorem
- výškopisné a polohopisné zaměření staveniště
- ÚP statutárního města Opavy

3.3. Soulad s územně plánovací dokumentací

Plocha je v územním plánu statutárního města Opavy označena BI, OP-P38. Plochy bydlení individuálního- městské a příměstské s hlavním využitím pro výstavbu rodinných domů, s plošnou regulací do 50% (u řadových RD 70%) využití pozemků a s výškovou regulací 3NP včetně podkroví. Parcelace je připravena pro 7 individuálních RD a pro 4 řadové domy, které jsou součástí řešení studie. Záměr je v souladu s regulativy územního plánu.

3. Architektonické a stavebně-technické řešení:

3.1. Architektonicko urbanistické řešení:

3.1.1. Koncept:

Obsluha území je navržena páteřní slepou komunikací napojenou na Otickou ulici. V severozápadní straně území jsou navrženy 4 řadové RD tvořící spolu se stávajícím tenisovým klubem pohledovou uzávěru území. Řadové domy svou zastavěnou plochou a plochou zpevněnou využívají pozemek ze 70%. Pozemky určené pro výstavbu individuálních RD mají vymezené zastavitelné plochy, tak aby vytvářeli pevnou uliční čáru 6 m a navzájem byly dodrženy odstupy dle stavebního zákona - umístování staveb a obecně technických požadavků na výstavbu. Předpokládají se max.2 NP s plochou střechou.

3.1.2. Objem:

Řadové domy využívají svažité pozemek, z jižní strany jsou dvojpodlažní, ze severní vstupní strany jsou dvě nadzemní podlaží doplněna o podlaží podzemní. Výškově jsou domy nižší než stávající okolní zástavba. Ze severní strany je jednoduchý objem rytmizován lodžiemi, ze strany jižní dřevěnými terasami s pergolou.

3.1.3. Výraz:

Hlavní hmota bude omítnuta omítkou v bílém odstínu. Sokl - I.PP a lodžie ve II.NP na severní fasádě budou obloženy CPL deskami ve světle šedém odstínu. Veškeré klempířské prvky budou plechové v jednotném světle šedém odstínu. Okna budou plastová ve světlém odstínu. Terasa s pergolou bude dřevěná, pojízdná plocha bude z betonových světle šedých dlaždic, parkovací plochy doplněné o stromy budou ze zatravnovací dlažby světle šedé.

3.2. Dispozice:

I.PP je patrem vstupním se zádveřím, garáží a technickou místností. V I.NP orientovaném na jižní stranu do zahrady je společenská část bydlení predikovaná možnostmi dispozičního uspořádání. Ve II.NP je umístěna ložnicová část.

3.3. Stavebně-technické řešení:

3.3.1. Úvod:

Návrh konstrukčního řešení vychází z předpokladu, že stavba bude realizována odbornou stavební firmou za pomoci běžných mechanizačních prostředků a technologií dle povahy prováděných prací.

3.2.2. Základové konstrukce:

Dle IGP budou v dalším stupni projektové dokumentace navrženy základové konstrukce. Předpokládají se betonové pasy pod nosnými stěnami provedené do nezámrzné hloubky.

3.3.3. Svislé nosné konstrukce:

Veškeré nadzemní vnitřní i vnější svislé nosné konstrukce stěn budou provedeny z jednovrstvého zdiva z keramických tvarovek bez nutnosti následné tepelné izolace. Konstrukce I.NP bude navržena dle IGP, předpokládají se monolitické ŽB obvodové stěny kontaktně zateplené XPS.

3.3.4. Příčky:

Veškeré vnitřní příčky budou provedeny z keramických tvarovek.

3.3.5. Vodorovné nosné konstrukce:

Stropy a střecha se předpokládají systémové z keramických tvarovek následně zmonolitněných.

3.3.6. Komíny:

Vytápění se předpokládá plynovým kotlem s odkouřením nad střešní rovinu.

3.3.7. Konstrukce střechy:

Předpokládá se jednoplášťová nevětraná s vnitřními svody.

3.3.8. Tepelné izolace:

Zateplení budou základové konstrukce a spodní část domu extrudovaným polystyrénem. Střecha se předpokládá zateplená minerální pochozí vatou. Pod otopnou vrstvou podlahového topení bude izolace z pěnového polystyrénu.

3.3.9. Podlahy:

Na tepelnou / kročejovou podlahovou izolaci bude provedena anhydritová, variantně betonová podlaha s teplovodním podlahovým topením. Nášlapná vrstva bude určena v dalších stupních PD.

3.3.10. Úpravy povrchů vnitřní:

Zděné příčky budou opatřeny hladkou štukovou omítkou a následně vymalovány. V hygienických zázemích se počítá s keramickým obkladem stěn za zařizovacími předměty.

3.3.11. Úpravy povrchů vnější:

Zdivo bude opatřené probarvovanou omítkou v bílém odstínu bez provedení soklu. Dřevěné konstrukce budou opatřeny tenkovrstvou lazurou ve světlém odstínu, popřípadě olejovým nátěrem ve světlém odstínu. Obklad bude proveden ze světle šedých CPL desek.

3.3.13. Výplně otvorů - vnější, včetně stínění:

Veškerá okna budou plastová ve světlešedém odstínu. Okna budou opatřena vnějšími žaluziemi v odstínu oken.

3.3.14. Výplně otvorů - vnitřní:

Interiérové dveře budou obložkové dýhované.

3.3.15. Klempířské prvky, hydroizolace:

Veškeré klempířské prvky budou provedeny ze světle šedého plechu, typ bude určený v dalším stupni PD. Hydroizolace střechy a lodžie bude provedena z PVC folie.

3.3.16. Schodiště:

Interiérové schodiště se předpokládá se stupnicemi a podstupnicemi ze dřeva.

3.3.17. Protiradonová ochrana:

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, po provedení radonového průzkumu budou navržena protiradonová opatření. Dle lokality se očekává střední radonové riziko.

4. Technické řešení:**4.1. Elektroinstalace:****4.1.1. NN:**

Předpokládá se napojení na řád přivedený ze severní strany řadových domů. Řešení rozvodů NN včetně rozvodů slaboproudu bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace. Rovněž tak velikost hlavního jističe.

4.1.2. Bleskosvody:

Ochrana před účinky atmosférické elektřiny bude provedena pomocí bleskosvodné soustavy z jímacího systému a bude součástí řešení dalších stupňů PD.

4.2. Vytápění:

Vytápění bude podlahové teplovodní v celém rodinném domě. V koupelnách budou na teplovodní soustavu napojeny otopné elektrické žebříky. Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle. Přípojka plynu bude napojena na plynovodní řád přivedený ze severní strany řadové zástavby. Vnitřní rozvod plynu bude řešený v dalším stupni PD.

4.3. Větrání:

Větrání bude možné přirozeně pomocí otevíravých oken. Technická místnost v I.PP a toaleta v I.NP bude nuceně odvětrána koaxiálním ventilátorem nad střechu. V kuchyni bude umístěna digestoř s vnějším odtahem do střechy.

4.4. ZTI:**4.4.1. Kanalizace splašková:**

Řadové rodinné domy budou napojeny na splaškovou kanalizaci, která bude přivedena ze severní strany. Vnitřní kanalizace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

4.4.2. Kanalizace dešťová:

Po zpracování HGP bude navržen způsob vsakování dešťových vod v dalším stupni PD.

4.4.3. Vodovod:

Rodinný dům bude napojen na vodovodní řád, který bude přivedený ze severní strany. Vnitřní rozvody vody budou řešeny v dalším stupni PD.

Copyright:

Odběratel se zavazuje, že předložená architektonická studie řadového domu - Nerudovka nemůže být reprodukována, publikována ani postoupena třetím osobám bez písemného souhlasu autorů s výjimkou zpracovatelů dalších stupňů projektové dokumentace. Současně odběratel bere na vědomí, že předložená architektonická studie je chráněna jako autorské dílo a souhlasí s její veřejnou publikací za účelem propagace autorů a zpracovatele.