CENA
J. M. OLBRICHA

ŘADOVÉ DOMY NERUDOVA

finalista

Architekt: Atelier 38 s.r.o. / Ing. arch. Tomáš Bindr
DPS: Atelier 38 s.r.o. / Ing. Lukáš Koval
Zahrada: Ing. Ivan Tachezy
Investor: m2 INVEST s.r.o.
Místo stavby: ul. Karla Kerna, Opava
Rok: projekt 2018, realizace 2022

Čtveřice řadových rodinných domů na zbytkovém svažitém pozemku nově zastavěného území.

Stavbě řadových domů předcházela změna územního plánu a územní studie na zástavbu pozemku rodinnými domy.

Obsluhu území zajišťuje nová páteřní komunikace Karla Kerna napojena na ulici Otickou. V severozápadní části nově vzniklé zástavby jsou umístěny čtyři řadové rodinné domy.

Řadové domy využívají svažitý zbytkový pozemek mezi stávající zástavbou a nově vznikající zástavbou rodinných domů. Navazují na stávající linii polyfunkčního domu v sousedství.

Z jižní strany jsou řadové domy dvoupodlažní, ze severní vstupní strany jsou dvě nadzemní podlaží doplněna o podlaží podzemní. Ze severní strany je jednoduchý objem rytmizován lodžiemi, ze strany jižní dřevěnými terasami s pergolou.

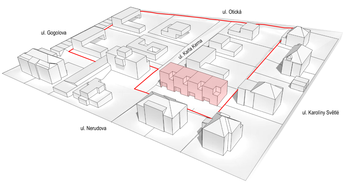
I.PP je patrem vstupním se zádveřím, garáží, technickou místností. V I.NP orientovaném na jižní stranu do zahrady je společenská část bydlení predikovaná možnostmi dispozičního uspořádání.

Ve II.NP je umístěna ložnice a dva dětské pokoje s koupelnou. Pro zachování soukromí z hlediska pohledů a hluku z letní terasy restaurace jsou ložnice a koupelna orientovány do vložené terasy.

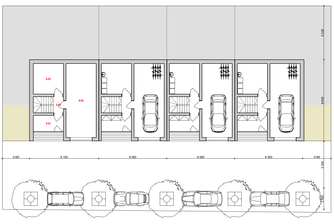
Hodnocení poroty:

Řadové domy Nerudova stojí v prudkém svahu na úzkém pozemku, který tvoří rozhraní mezi historickými vilami a současnou zástavbou. Pevná, silně neofunkcionalistická a přesvědčivá figura domů měřítkem koresponduje s okolím. Řadové domy přinášejí do různorodé, ale stabilizované zástavby další typ městského bydlení.
Přestože jsou řadovky vystavěny na minimálním půdorysu (zastavěná plocha pouhých 76 m²), poskytují kvalitní rodinné bydlení s terasou i zahrádkou a intimním poloveřejným vstupním dvorem.

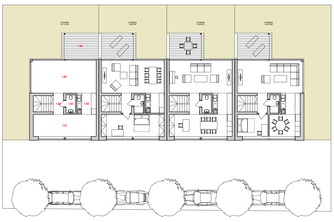
Porota uděluje ČESTNÉ UZNÁNÍ za podporu diverzity typologie bydlení a za kvalitní příklad hromadného bydlení v městské struktuře.



1. PP



1. NP



2. NP

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

POHLED JIHOZÁPADNÍ

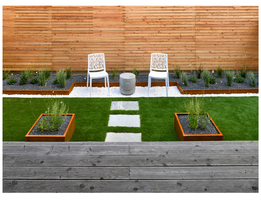
POHLED JIHOVÝCHODNÍ

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

ŘEZ

Technické údaje o stavbě

Zastavěná plocha:	76,4 m² / jeden rodinný dům
Užitná plocha:	171,7 m² / jeden rodinný dům
Obytná plocha:	90,45 m² / jeden rodinný dům
Obestavěný prostor:	673,5 m³ / jeden rodinný dům
Plocha pozemku:	128 m² / středová sekce 195 m² / krajní sekce



autor fotografií: Roman Polášek

CENA J. M. OLBRICHA
ZA NOVOSTAVBU POSTAVENOU V LETECH 2021-2022

Organizátor: sam

Za podpory: Za Opavu zapsaný spolek, Nadace české architektury, Ministerstvo kultury, Česká komora architektů, OKO, Opava